**江油市人民医院**

**体检中心改造项目监理服务****采购需求**

### 一、招标范围

招标范围：江油市人民医院体检中心改造项目监理服务。

二、项目预算：

本次服务招标限价：57739元（超过报价视为无效报价）

### 三、投标人要求：

投标人须具备行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

四、谈判方式：综合评分

五、其他要求：

1.中标方需自行解决住宿及就餐问题。

2.如出现质量问题影响工期或后续使用，招标人有权对中标方予以扣除或不予支付服务费的处罚。

六、付款方式：

服务范围内项目全部竣工验收正式投入使用两个月后，无质量问题，配合采购人完成档案整理归档工作后，一次性付全部付清。

七、评分细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及分值 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 报价20分 | 满足要求且价格最低的报价为评标基 准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列 公式计算：报价得分=(评标基准价÷报价)×20% |  |
| 2 | 监 理 大 纲54 分 | 质量控制措 施12分 | 供应商针对本项目提供的质量控制措施至少包括以下内容：1.审查施工承包单位的质量控制目标 2.管理体系方案3.质量的事前、中、后的控制措施4.施工承包单位的关键节点的质量控制措施每项3分，共计12分，结合项目实际情况具有针对性，对项目分析透彻，措施科学合理，清晰，阐述详细且具备良好的可实施性，每项得3分； 方案中每项每有一处与项目实际不完全相符或有逻辑性错误或不具有针对性的扣1分，每项最多扣3分；每缺少一项内容扣3分。 |  |
| 安全控制措 施12分 | 供应商针对本项目提供的安全控制措施至少包括以下内容：1.审查施工承包单位的施工安全方案及专项方案 2.安全监理措施3.检查施工机械设备 4.临时用电措施每项3分，共计12分，结合项目实际情况具有针对性，对项目分析透彻，措施科学合理，清晰，阐述详细且具备良好的可实施性，每项得3分； 方案中每项每有一处与项目实际不完全相符或有逻辑性错误或不具有针对性的扣1分，每项最多扣3分；每缺少一项内容扣3分。 |
| 进度控制措 施9分 | 供应商针对本项目提供的进度控制措施至少包括以下 内容：1.审批施工承包单位报送的施工进度计划方案目标 2.检查、分析施工进度控制细则3.提出纠偏的方案每项3分，共计9分，结合项目实际情况具有针对性，对项目分析透彻，措施科学合理，清晰，阐述详细且具备良好的可实施性，每项得3分； 方案中每项每有一处与项目实际不完全相符或有逻辑性错误或不具有针对性的扣1分，每项最多扣3分；每缺少一项内容扣3分。 |
| 造价控制措 施12分 | 供应商针对本项目提供的全过程造价控制措施至少包括以下内容：1.工程计量及工程款合理建议2.造价控制的目标、措施 3.造价控制的手段4.工程款支付、结算、索赔等预控措施 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 每项3分，共计12分，结合项目实际情况具有针对性，对项目分析透彻，措施科学合理，清晰，阐述详细且具备良好的可实施性，每项得3分； 方案中每项每有一处与项目实际不完全相符或有逻辑性错误或不具有针对性的扣1分，每项最多扣3分；每缺少一项内容扣3分。 |  |
| 组织协调措 施9分 | 根据供应商针对本项目提供的组织协调措施至少包括以 下内容：1.协调的目标、2.协调的内容、3.协调的方法每项3分，共计9分，结合项目实际情况具有针对性，对项目分析透彻，措施科学合理，清晰，阐述详细且具备良好的可实施性，每项得3分； 方案中每项每有一处与项目实际不完全相符或有逻辑性错误或不具有针对性的扣1分，每项最多扣3分；每缺少一项内容扣3分。 |
| 5 | 人员配备21分 | 1、项目总监1名：具备房屋建筑工程全国注册监理工程 师资格证得5分；同时具备中级及以上技术职称加3分。本项最多得8分。2、项目专业监理工程师1名：具有监理行业从业人员监 理业务培训证得5分，同时具备中级及以上技术职称加3分，本项最多得8分。3、拟派本项目监理员1名：具有监理行业从业人员监理 业务培训证得5分。注：1、所有人员不得重复计分，所有注册证书均需注册在本单位，提供在职证明（包括不限于合同及银行流水等），否则不予计分。2、拟投入所有人员均须提供人员执业资格证书的复印件、 身份证的复印件等并加盖供应商公章。 |  |
| 6 | 履约能力5分 | 2021年1月1日以来供应商每提供一个房屋建筑工程类监理项目业绩的得2.5分，本项最多得5分。(提供合同和 中标通知书并加盖供应商鲜章) |  |