**江油市人民医院门、急诊改扩建项目**

**造价咨询服务项目采购需求**

1. **项目名称、数量、预算金额:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 预算金额（万元） |
| 1 | 江油市人民医院门、急诊改扩建项目造价咨询服务 | 1 | 9.3 |

1. **项目类型：**服务类

**三、拟用采购方式及评审方法：**院内比选（最低评标价法）

**四、资格要求：**

1、具有独立承担民事责任的能力。

2、具有良好的商业信誉

3、具有健全的财务会计制度。

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7、不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

8、具有建设部工程造价咨询资质证书；

**五、技术参数及要求：**

1、项目概况：建筑面积12148.17㎡（其中新建建筑面积约为：5742.17㎡，改造建筑面积约为：6406.00 ㎡），地上八层，建筑高度33.55米。

2、服务内容及要求：工作能高效与设计单位、财政局沟通，在规定的工期内高质量完成项目工程造价编制工作，并配合医院完成财评送审。

3、造价工期：中标通知书下发后，10个日历天（其中8个日历天内完成财评送审控制价初稿，提交财政局审核。依据甲方或财政提出的修改意见，2个日历天内完成修改并达到财政提出的相关要求及审定标准）。

4、人员配置要求：项目负责人具有一级造价师资格证书及中级以上职称，且近3年有不少于2个类似项目业绩（合同内项目负责人与投标项目负责人一致，提供中标通知书或合同协议书或出具的成果文件且加盖公章）；安装技术负责人具有一级安装造价师资格证书及中级以上职称，安装技术团队不得低于1人（不包含技术负责人）；土建技术负责人具有一级土建造价师资格证书及中级以上职称，土建技术团队不得低于1人（不包含技术负责人）。所有项目配置人员提供连续两年以上在投标单位的社保证明。

**六、商务要求及违约责任：**

1、付款方式：取得财政报告支付合同金额的40%，项目竣工验收结束后，通过工期、漏项、漏量考核后，一次性支付剩余款项。

2、违约责任：

（1）中标单位未在工期内完成各阶段任务要求的，予以一定款项扣除处罚：累计延误五个日历天及以下的，扣除合同金额30%的应付款项；累计延误五至十个日历天，扣除合同金额50%应付款项；累计延误十至十五个日历天的扣除合同金额70%应付款项；累计延误十五个日历天以上的扣除合同金额90%应付款项。项目实施过程中出现较多漏项、漏量，剩余尾款不予支付。

（2）工程造价清单漏项、漏量金额≤1%施工中标价的，不予追究责任。漏项、漏量金额介于施工中标价1%-1.5%（包含1.5%），扣除合同金额20%应付款项；漏项、漏量金额介于施工中标价1.5%-2%的（包含2%），扣除合同金额30%应付款项；漏项、漏量金额介于施工中标价2%-3%（包含3%），扣除合同金额45%的应付款项；漏项、漏量金额超过施工中标价3%的，不再支付剩余款项；