江油市人民医院2022年度24部电梯维保要求

（一）、电梯品牌、数量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分布地点 | 电梯类型 | 电梯品牌 | 层/站 | 数 量 |
| 1 | 第一住院楼 | 医用电梯 | 沃克斯 | 6/6 | 1 |
| 2 | 第一住院楼 | 医用电梯 | 富士 | 6/6 | 2 |
| 3 | 第二住院楼 | 医用电梯 | 康力 | 10/10 | 2 |
| 4 | 第三住院楼 | 医用电梯 | 菱王 | 2/2 | 2 |
| 5 | 第三住院楼 | 医用电梯 | 菱王 | 12/12 | 6 |
| 6 | 门诊大楼 | 医用电梯 | 蒂森克虏伯 | 9/9 | 3 |
| 7 | 门诊大楼 | 自动扶梯 | 蒂森克虏伯 |  | 8 |
|  |  |  |  |  |  |

共计24部电梯，其中直梯16部，自动扶梯8部。

1. 电梯维保公司服务内容：

电梯日常维修、维护、保养、年度检测、电梯应急演练、电梯日常安全管理，年度检测费用包含在总承包费用中。

（三）电梯维保及改造要求

1、维保、维修及改造单位在相关工作中必须严格按照国家特种设备管理办法及地方标准执行；

2、维保单位在日常维护工作中必须严格按照国家电梯使用管理与维护保养规则及地方标准执行；

3、维护保养单位对其维保电梯的安全性能负责。对承担维保的电梯是否符合国家安全技术规范要求进行确认，维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且保证所维保的电梯均处于安全正常运行状态。

4、维保人员必须持证上岗着工作服，自行配备工作所需的工具及设备，严格按照电梯规范的技术操作规程进行，保养维修时需设置现场安全警示标志，严禁短接线路进行维修及保养，电梯保养单位需随时听取甲方的反馈信息，对电梯不正常的运行状况做出认真分析及纠正，有事实证明或政府职能部门证明由于维护保养工作人员过失而造成的直接的可预见的延误、人身伤亡或经济损失，由维护保养单位承担；

5、凡属国家法规、标准之变动引起的修理、变动更换及整改工程，由维保单位负责实施，实施细则由双方商定；

6、每月由维保单位的专业人员对所保养的电梯，进行2次常规检查和例行保养，并形成记录，确保电梯安全正常运行；维保单位应对合同范围内的电梯认真做好半月维保，每季度进行一次“安全检查”及“负荷调整试验”，确保设备得到必要的检查、测试、调整和校验。“年度安全检查”结合政府部门的“年检”同时进行，每年配合甲方制作应急预案并进行电梯应急演练2次。每次例行维护保养和维修必须有甲方人员在场监督执行，维保单位须客观认真填写《电梯保养及维修报告书》交甲方签字确认；

7、维保单位负责完成每年办理政府部门的电梯年度安全检查的“年检”手续，并协助政府部门进行年度安全检查，直至取得电梯使用合格证；

8、实施日常维护保养后的电梯应当符合《[电梯维修规范](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E6%A2%AF%E7%BB%B4%E4%BF%AE%E8%A7%84%E8%8C%83&ie=utf-8&src=se_lighten_quotes_f" \t "_blank)》、《[电梯制造与安装安全规范](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E6%A2%AF%E5%88%B6%E9%80%A0%E4%B8%8E%E5%AE%89%E8%A3%85%E5%AE%89%E5%85%A8%E8%A7%84%E8%8C%83&ie=utf-8&src=se_lighten_quotes_f" \t "_blank)》和《中华人民共和国特种设备安全法》的相关规定。

9、维保公司在甲方所在地附近安排驻点工程师1名，驻所由维保公司自行解决。电梯应急维修服务应在20分钟内到达现场，对电梯进行抢修，未及时到场，按每次扣减500元/次，从维保费总额中扣除。若一年内发生3次以上，甲方有权提前终止该电梯维保合同，并由此给甲方带来的损失由维保公司负责。

10、维修保养质量：维保公司如维修不涉及零配件更换，应在12小时内修复完毕；如涉及到零配件更换，应在 3日内修复完毕。如果维保公司碰到技术难题不能解决超过3日，甲方有权直接向原厂报修，所发生的一切费用由维保公司承担。保（维）修期间如需更换零配件，维保公司应保证所更换的零配件与原设备相同规格和品质。维修维保材料单品价格低于1200.00元（人民币）的由维保公司免费负责更换，单品维修材料价格高于1200.00元的由甲方负责采购。维保公司需提供单品低于1200.00元配件的材料表。

11、维保期内需保证每台电梯的每年正常运转率365天在98%以上，否则按每降低1个百分点，扣减维保费总额5%，从年末维保费中扣除。

12、甲方遇到特大型活动以及临时大型上级检查，维保公司需派专业技术人员在甲方驻点，配合甲方工作。

13、电梯配件价格及配件及时性：维保单位在服务过程中有义务为甲方提供原则上不高于原厂市场价的维修配件，若配件供应不及时，甲方有权直接向原厂采购。

（三)合同维保服务期限：自合同签订起1年，共计12个月。

**一、投标人应具备的资格条件：**

1、在中国境内依法登记注册并仍有效存续的供应商，具有独立承担民事责任的能力。  
 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  
 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；  
 4、具有依法缴纳税和社会保障资金的良好记录；  
 5、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

6、投标人具有电梯安装、改造、维修资格B级及以上。

7、法律法规规定的其他条件。